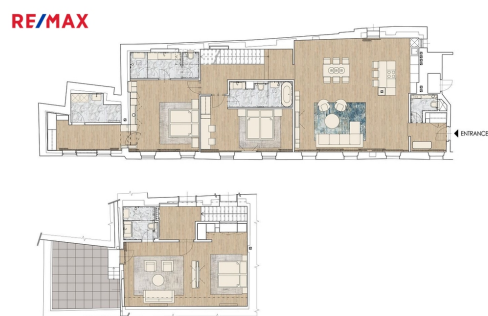


Prodej zařízeného nadstandardního mezonetového bytu s terasou

U půjčovny, Praha 1, Praha



49 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail:

marek.bartossek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	206 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost koupě nadstandardního mezonetového bytu na Praze 1 v ulici U Půjčovny. Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží domu. Vnitřní podlahová plocha bytu je 206,9 m². Dispozičně je byt řešen jako 4+kk (viz příložené schema obou podlaží). Dále pak je u bytu terasa cca 11 m². Byt byl zrekonstruován a vytvořen ve vyšším hotelovém standardu a nabízí se včetně veškerého vybavení, včetně nábytku (vestavného i přenositelného) i včetně veškerých spotřebičů a elektroniky.

Za zmínku stojí dřevěné plovoucí podlahy (Torin), obklady a dlažby (Refin prestige - Itálie), sanita (Laufen, HansGrohe), dřevěná okna (Ditherm), klimatizace (Gree), svítidla (Londonlight, Astrolights), vestavný nábytek a kuchyňská linka (vše od firmy DVD Jaroměřice, lamino, spotřebiče Miele), televize (LG), pračka-sušička (Miele), vstupní bezpečnostní dveře.

Vytápění bytu je zajišťováno elektrokotlem (je ale zaveden i plyn), ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Okna bytu jsou orientována do tichého vnitrobloku.

K bytu náleží sklep plochy 6,72 m².

Možno zakoupit k soukromému bydlení, případně pronajímat dlouhodobě, ale i krátkodobě se zajímavým výnosem (nyní úspěšně pronajímáno na Booking s naprosto výjimečným hodnocením 9,7)

Ve vedlejší Jeruzalémské ulici bude roku 2029 otevřen nový hotel InteContinental, který jistě zvýší prestiž lokality.

Pro bližší informace mě kontaktujte