

Krásný byt 2+1

Jasmínová, Praha 10, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme Vás na prohlídku bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii, který se nachází v oblíbené a klidné části pražského Zahradního Města, v ulici Jasmínová. Celková užitná plocha činí 56 m² (byt 52 m², lodžie 3 m², sklep 1 m²).

Byt je umístěn ve 4. patře panelového domu s výtahem a nabízí velmi příjemné, praktické rozvržení místností. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 19 m² s přímým vstupem na zasklenou lodžii. Díky velkým oknům a jihozápadní orientaci je tato místnost krásně prosvětlená po většinu dne. Lodžie poskytuje dostatek prostoru pro posezení s kávou, relax nebo pěstování bylinek.

Ložnice (14 m²) a samostatná kuchyně (9 m²) jsou orientovány na severovýchod, což zajišťuje klidnou atmosféru a příjemné klima zejména v letních měsících. Kuchyně je oddělená, praktická a s dostatkem místa pro jídelní kout. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná - řešení, které je u této dispozice velmi praktické a vyhledávané. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna v domě.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je průběžně udržován dobře fungujícím a hospodařícím SVJ. Proběhla kompletní rekonstrukce domu - zateplená fasáda, nová střecha, plastová okna s trojskly, modernizované společné rozvody elektřiny, zrekonstruovaný výtah i společné prostory, které působí čistě a upraveně. Měsíční provozní náklady

činí cca 5 400 Kč + fond oprav 800 Kč.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Zahradní Město patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené rezidenční čtvrti díky ideální kombinaci zeleně a výborné dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky, nákupní centrum Hostivař, kompletní občanská vybavenost a především rozsáhlé zelené plochy – Hostivařský lesopark, Trojmezí a další místa vhodná pro sport, procházky i relax.

Byt je prázdný a připravený k okamžitému převzetí. Prohlídky jsou možné kdykoliv dle dohody.

Garantujeme bezproblémový a bezpečný převod vlastnického práva – na bytové jednotce nevážnou žádná omezení.

Stejně tak zajišťujeme bezpečný převod kupní ceny prostřednictvím úschovy dle preference kupujícího.