

Pronájem, byt 1+1, CP 42m², ul. Malátova, Brno - Královo Pole

Malátova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na
energie a služby, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2018	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký cihlový byt o velikosti 1+1 ve vyhledávané lokalitě nedaleko Semilassa na ul. Malátova, Brno - Královo Pole. CP bytu je 42m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (cca 3m nad úrovní chodníku). Byt je prostorný a po úpravách, KL vč. plynového sporáku, lednice, v koupelně je pračka, podlahy (dřevo, plovoucí podlaha, dlažba). Po dohodě se současným nájemníkem je možné ponechat většinu vybavení bytu za velmi výhodných podmínek (nové, fotografie ještě nejsou aktuální), bližší info telefonicky, osobně či na prohlídce bytu. Vytápění plynovými přímotopy, ohřev vody novým boilerem. Dispozice: předstíh/chodba 6m², kuchyň 10m², pokoj 18m², komora 1m², koupelna s vanou 3m², samostatné WC 1m². Možnost využívání zahrádky za domem. Snadná

dostupnost do centra Brna (10 min. MHD). K dispozici 3/2026. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20 tis. Kč + provize RK. Více info v RK!