

Pronájem novostavby bytu 3+kk s balkónem, klimatizací, v krásné a klidné části Brna

62800, Líšeň, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy + elektřina



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	6 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volný byt 3kk v tomto nově postaveném moderním objektu. Ihned volný a k okamžitému nastěhování. Možnost pronajmu i posledního parkovacího místa přímo u domu!

Dům, ve kterém se byt nachází je v okrajové původní části Líšně.

V blízkosti nejenom veškerá občanská vybavenost, ale také třeba Mariánské údolí. Velmi dobře dopravně dostupné.

Byt se nachází v 2.NP nově postaveného třípodlažního domu. Celková plocha činí 69 m². K bytu náleží balkon (8 m²) a sklepní kóje (6 m²) v přízemí domu, není započítáno do plochy bytu.

Součástí bytové jednotky je prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Obytná část působí velmi prostorným a světlým dojmem. Prostor na jídelní stůl, sedací soupravu i televizní stěnu, všechny tyto zóny jsou v tomto rodinném pokoji zajištěny. Velmi praktická je velká šatna s připojením na pračku nebo

sušičku, uložení oblečení a nemusíte mít v pokojích skříně.

Ložnice je dostatečně velká a orientovaná na severní stranu, je průchozí do menšího dětského pokoje. Nebo může sloužit jako pracovna. Koupelna s vanou a WC. Ohřev vody je úsporným bojlerem.

Dům je pasivní a v energetické náročnosti třídy A, spotřebiče ++ a led žárovky zajišťují nízkou spotřebu elektrické energie.

Byt se nabízí k pronájmu nezařízený. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (elektrická pečící trouba, indukční varná deska, vestavěná myčka, digestoř). K vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo. Byt je klimatizovaný. Klimatizační jednotka zároveň slouží i k vytápění. Moderní technologie, jednoduchá na ovládání přes aplikaci, kdy si byt můžete vyhrát nebo vychladit před Vaším příjezdem.

Nájem 25tis. + zálohy 3.000 Kč měsíčně. Vratná kauce a provize za zprostředkování.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.