

## Světlý nový byt 1+kk s prostornou terasou

U Harfy, 19000, Praha 9, Praha



**17 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 3 000 Kč



Vyřizuje

**Pavel Buriánek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 073 363

**E-mail:**

[pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Stáří objektu:** 2025

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 26 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připravený nový byt 1+kk, který se nachází v šestém podlaží nově postavené nástavby. Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, a hlavní obytné místnosti kombinující obývací prostor a plně vybavený kuchyňský kout. Mezi hlavní přednosti patří rekuperace vzduchu, vysoké stropy, zachované dřevěné trámy a prostorná terasa. Parkování je možné na ulici. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka je vzdálena pouze 2 minuty chůze.