

## Podnájem rodinného domu 5+kk, 185 m<sup>2</sup> - zahrada, bazén, parkování, Praha-Jinonice

Zaječí, 15800, Praha 13, Praha


**54 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5022 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka


Vyřizuje

**Jarmila Žillová**
**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**
[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                                                 |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 185 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 185 m <sup>2</sup>                              | <b>Plocha parcely:</b>          | 640 m <sup>2</sup>            |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Parkoviště      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus                           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                 | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                   |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné

zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 185 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 13 – Jinonice, ulice Zaječí. Dům má dvě podlaží a nabízí komfortní a útulné bydlení s velkým důrazem na soukromí a pohodlí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm, vestavěnými úložnými prostory, věšákovou stěnou a decentním osvětlením. Na ni navazuje chodba s praktickým kumbálem, prostorná ložnice s kamenným obložením stěny a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou spodního patra je velký otevřený prostor spojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemné centrum celého domu. Kuchyň je plně vybavena vestavnými spotřebiči – americkou lednicí s výrobníkem ledu, myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří a pračkou. Součástí jídelní části je stůl s židlemi a dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji nechybí dva gauče, televize, konferenční stůl a skříňka pod TV.

V patře domu jsou situovány tři ložnice – všechny světlé, prostorné a vybavené skříněmi, policemi a garnýžemi. Dále zde najdete koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a dvěma zrcadly a samostatné WC s umyvadlem.

Dům disponuje také technickou místností, sklepem a velkým balkonem s nádherným výhledem na západ slunce. K domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 640 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází bazén s pískovou filtrací, zahradní přístřešek s posezením, grilem a venkovním krbem – ideální místo pro letní grilování a odpočinek s rodinou či přáteli.

Samozřejmostí je parkování přímo na pozemku i před domem, příjezdová cesta je dlážděná a bezproblémová i pro návštěvy.

Tento dům představuje dokonalé rodinné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra i okolních městských částí. Krb v obývacím pokoji navíc přináší příjemnou atmosféru a úsporu energie v zimních měsících.

Pokud hledáte prostor, soukromí a pohodlí v kombinaci s kvalitním zázemím a krásnou zahradou, tento dům je pro vás ideální volbou. Domácí mazlíček povolený.

Dům je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás