

## Prodej nového klimatizovaného apartmánu 2+kk č.1 na Šumavě

Petrovice u Sušice



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk**

**Tel.:** 723 057 288

**GSM:** +420 723 057 288

**E-mail:**

[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Jiříčná – prodej nově vystavených apartmánů v zrekonstruované budově na Šumavě.

První etapa pěti apartmánů v prodeji. Nabízíme prodej plně vybaveného apartmánového bytu 2+kk 47m<sup>2</sup> včetně balkonu s posezením 6m<sup>2</sup>, sklepní kóje 5m<sup>2</sup> a parkovacího místa ve zděném bytovém domě v malé šumavské osadě Jiříčná u Sušice, která je téměř nedotčena turismem. Osada leží nedaleko Sušice v údolí u potoka Volšovky, obklopena šumavskými lesy a loukami v zajímavé kombinaci v dosažitelnosti města s přírodou.

Apartmenty v Rezidenci Jiříčná jsou ideální volbou i pro ty, kteří si chtějí užívat dovolenou ve vlastním apartmánu na Šumavě, nebo pro ty co využijí apartmán i k pronájmu s cílem generovat pasivní příjem.

Jednotlivé apartmány jsou zcela nově kompletně zrekonstruovány (vystavěny) nové příčky, zateplení včetně podlah, rozvody elektřiny, vody, - vše se samostatnými měřiči atd.

Apartment č. 1. o podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> s celkovou plochou 58m<sup>2</sup> je kompletně moderně a vkusně vybavený jak elektrospotřebiči, tak nábytkem. Vnitřní dispozice 2+kk v 1. NP: vstupní předsíň, kuchyňský kout - kuchyňská linka (zn. Oresi s el. horkovzdušnou troubou s indukční deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem zn. Mora). Jídelní

koutek s obývacím prostorem včetně nábytku a TV ; ložnice. Koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a připojením k pračce, baterie - Grohe, sanita - Geberit), samostatné WC. V rámci rekonstrukce bylo provedeno zaizolování stropů, položeny protihlukové podlahy, plovoucí podlaha zn. Quick - Step a protihlukové stěny mezi apartmány, okna dřevěná s dvojskly. Vytápění je řešeno klimatizací Haier - ovládanou tel., vjezdová brána ovládaná tel. a kódovým systémem, samostatné připojení wifi, kamerový systém v celém komplexu. K bytu náleží kóje (5m<sup>2</sup>), jedno parkovací stání u domu a společné venkovní prostory k odpočinku. Voda čerpána z vrtané studny, odpad řešen ČOV. V rezidenci je dále k dispozici využití sauny a fitness.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu FO: bude stanoven dle dohody ostatních majitelů bytových apartmánů + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo atd) + el.;

Základní občanskou vybavenost najdete v nejbližší obci Petrovice cca 1km, veškerou občanskou vybavenost naleznete v Sušici cca 7km, včetně krytého i venkovního bazénu, zimního i letního stadionu, kina, restaurací a dalšího sportovního a kulturního vyžití. Celoročně můžete navštívit zajímavá místa Šumavy, využít cyklotras, běžeckých tras, kterými je Šumava protkána a v zimě si zalyžovat v lyžařských střediscích: Hartmanice (5km), Kašperské Hory (20 km), Špičák (29 km), Velký Javor (40 km), Zadov (39 km). Německo (30km), Klatovy (27km).