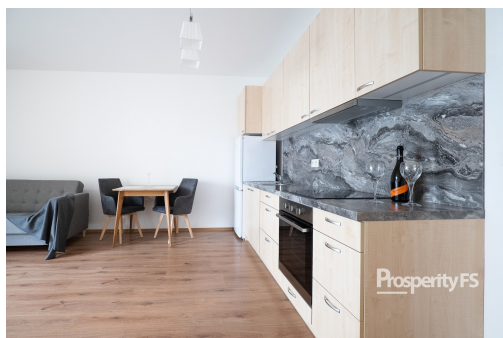


Prodej bytu 1+kk 35,7 m² s lodžii - Stella Rozdělov

Benediktínská, 27204, Kladno



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Franc
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 1+kk v osobním vlastnictví, umístěný v bytovém komplexu Stella Rozdělov. Byt je připravený k okamžitému bydlení nebo pronájmu bez nutných investic.

O bytu:

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 35,7 m²

Podlaží: 2. nadzemní

Orientace: jižní

Sklep: 1,5 m²

Lodžie: 6 m²

Vlastnictví: osobní

Stav: velmi dobrý

Měsíční náklady: 6.600 Kč (fond oprav + provozní náklady domu 982 Kč + 1228 Kč), elektřina 1.000 Kč

PENB: B - 84 kWh podle 264/2020 Sb.

Pronájem pro investory: 13.000 - 14.800 Kč

Možnost pronájmu či dokoupení parkovacího stání v garážích.

V pěší vzdálenosti:

Supermarket Lidl, Tesco, večerka

Základní a mateřská školy

Zastávky MHD + PID

Lékárna, pošta, lékaři, dětské hřiště, sportovní hřiště, posilovna, les

Zaujala vás tato nabídka?

Rádi vám zašleme kompletní dokumentaci před osobní prohlídkou a pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.