

## Moderní vybavené kanceláře k pronájmu - 503 m<sup>2</sup>, Hadovka Office Park, Praha 6, Evropská

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



### 14 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

Služby 165 Kč/m<sup>2</sup> / měsíc + DPH. Parkování 81 EUR / místo / měsíc + DPH. Neplatíte provizi., včetně p



Vyřizuje

**Milana Jermanová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**

[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

|                          |                                  |                               |                    |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 503 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře          |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Výtah; Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme plně vybavené prostorné kancelářské prostory ve vyhledávaném projektu Hadovka Office Park na prestižní adrese Evropská třída, Praha 6. Prostory se nachází ve 3. patře objektu D a představují ideální řešení pro firmy hledající reprezentativní sídlo s výbornou dostupností. Celková výměra kancelářské plochy činí 503 m<sup>2</sup>. Prostory jsou připraveny k okamžitému užívání a umožňují rychlé nastěhování bez nutnosti dalších investic. Aktuální dispozice: recepce, 2 zasedací místnosti, 7 kanceláří, hovorna, serverovna, kuchyňka

Hlavní výhody prostoru:

- zvýhodněné podmínky nájmu až do března 2027
- kompletní kancelářské vybavení v ceně
- světlé a moderní kanceláře ve vysokém standardu

- reprezentativní společné prostory
- vhodné jako sídlo firmy i moderní pracovní prostředí pro tým
- až 11 parkovacích míst v podzemních garážích

Technické vybavení a služby budovy:

- klimatizace
- otevíratelná okna
- vnitřní žaluzie
- optický kabel (vysokorychlostní internet)
- vstup do budovy na magnetické karty
- centrální recepce
- 24/7 ostraha budovy
- profesionální správa objektu
- kantýna Fresh & Tasty by Zátíší přímo v budově
- kavárna
- plně vybavené fitcentrum pouze pro nájemce

Dopravní dostupnost:

- tramvajové linky 20 a 26 v bezprostřední blízkosti budovy
- přímé napojení na metro trasy A (Dejvická / Bořislavka)
- výborná dostupnost do centra města i na letiště Václava Havla

Podmínky nájmu:

- kancelářská plocha: 503 m<sup>2</sup> (včetně vybavení)
- nájemné: 13,72 EUR/m<sup>2</sup> / měsíc + DPH
- služby: 165 Kč/m<sup>2</sup> / měsíc + DPH
- parkování: 81 EUR / místo / měsíc + DPH
- NEPLATÍTE PROVIZI

Hadovka Office Park nabízí moderní pracovní prostředí, silný image a kompletní zázemí pro zaměstnance i vedení společnosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.