

## Byt po rekonstrukci 1+kk ateliér, 17,6 m<sup>2</sup>, Pražského povstání

Na dolinách, Praha 4, Praha



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Šelder**  
Tel.: 244 472 027  
GSM: 420608819472  
E-mail:  
[stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)  
1.cz

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 18 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 3                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný byt 1+kk (ateliér) o celkové ploše 17,6 m<sup>2</sup>, nacházející se na prestižní adrese v ulici Na Dolinách, Praha 4, poblíž Vyšehradu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí velmi dobře udržovaného činžovního domu z roku 1936.

V bytě je předsín, nová koupelna se sprchovým koutem a WC a pokoj s kuchyňskou linkou. Okno pokoje je na jihozápadní stranu. Vytápění je řešeno centrálně, společným plynovým kotlem. V domě je nový rozvod datových kabelů. Je možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu a také prádelnu v suterénu domu. Byt je nezařízený, pouze s

kuchyňskou linkou a lednicí.

Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C (Pražského povstání) je 3 minuty od domu, autobusová zastávka MHD (Na Klikovce) je takřka před domem a umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, velké nákupní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody, školy i školky. Za pár minut dojdete k Vyšehradu, což je příjemné prostředí k odpočinku, relaxaci či sportování. Nedaleko je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Byt je ihned volný k nastěhování. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají praktické bydlení blízko centra Prahy za rozumnou cenu. Doporučujeme také jako investici se zajímavým ročním výnosem.