

Prodej bytu v OV o velikosti 2+kk s nízkými náklady

Alfonse Muchy, 41201, Litoměřice



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Koždoň

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji fantastický byt s neskutečným výhledem na horu Říp, Hazmburk i Radobýl. Byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 40 m² v Litoměřicích, vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak zejména jako investiční byt k pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí koupelny, kde se nachází vana společně s toaletou. Bytové jádro je zděné a v celém bytě jsou provedeny nové rozvody elektřiny. K dispozici je novější kuchyňská linka. Byt se nachází v 4. NP s výtahem.

Podlahy jsou v původním stavu - doporučuji plovoucí podlahu, která nevyžaduje vysokou investici a umožní novému majiteli byt rychle a levně doladit.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 4 000 Kč, což z bytu dělá velmi zajímavou investiční

příležitost. Byt je volný a ihned k dispozici, bez nutnosti dalších zásadních úprav.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 2+kk

zděné jádro

rekonstruovaná koupelna (vana + WC)

nové rozvody elektřiny

novější kuchyňská linka

nízké měsíční náklady cca 4 000 Kč

vhodné jako investice / k pronájmu

komora na chodbě + sklep

byt je volný a ihned k dispozici

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.