

Prodej byty 2+1, 56 m² - Dolní Bousov - Vlčí Pole

29404, Dolní Bousov

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Snížení ceny !, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Salmanovová,
MRE****Tel.:** 776 221 045**GSM:** +420 776 221 045**E-mail:** info@domovito.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 s lodžií a sklepní kójí v malebné a klidné obci Vlčí Pole, která je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Tato lokalita vám poskytne příjemný únik od ruchu velkoměsta, a přitom nabízí skvělou dostupnost do větších měst. Do Českého ráje (Sobotka) se dostanete za pouhých 10 minut jízdy, Mladá Boleslav a Jičín jsou vzdáleny cca 20 minut jízdy, a Dolní Bousov jen 3 minuty jízdy.

Popis bytu:

Tento byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí ideální podmínky pro pohodlné bydlení. Byt disponuje prostornou lodžií orientovanou na jižní stranu, kde si můžete po celý den užívat sluneční paprsky. K bytu náleží také prostorný sklep o rozloze cca 5 m², což zajišťuje dostatek úložného prostoru pro vaše věci.

Parkování je velmi pohodlné, neboť je možné přímo před domem, takže se nemusíte obávat nedostatku parkovacích míst.

Další výhody bytu:

- Stav objektu: dobrý, což vám poskytne klid a jistotu bez nutnosti okamžitých zásahů či rekonstrukcí.
- Blízkost k přírodním krásám Českého ráje a ostatních zajímavých turistických destinací.
- Skvělá dostupnost do blízkých měst pro pracovní i volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry či malé rodiny, které hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň se nechtějí vzdát výhod blízkého dojezdu do větších měst. Byty v této lokalitě se prodávají zřídka, což z této nabídky činí výjimečnou příležitost.

S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme, aby celý proces koupě proběhl hladce a bez starostí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky tohoto krásného bytu.

Těšíme se na Vás na prohlídce.