

## Prodej domu blízko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem



**14 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Petrůj**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 608 941 400

**E-mail:**

[marek.petruj@housevip.cz](mailto:marek.petruj@housevip.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	333 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	333 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Jedná se o dvou podpažní budovu o zastavěné ploše 330 m<sup>2</sup>, která byla využívána jako kanceláře. Nyní se zde nachází 8 kanceláří a sociální zařízení ve 2 N.P., v 1.N.P. jsou dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, sociální zařízení a bývalá dílna.

Dům je již delší dobu neobývaný a je určen k rekonstrukci. Poté může sloužit jako kanceláře, ubytovací zařízení, nebo být rozdělen na samostatné bytové jednotky.

V roce 2025 byla kompletně zrekonstruovaná střecha a opravena fasáda budovy z čelní strany.

Je zde i možnost parkování pro 6 os. automobilů. Dále je možné parkování v ulici.

Poloha domu je velmi výhodná, jelikož stojí pouhých 500 m od centra města.  
Pro bližší informace kontaktujte makléře.