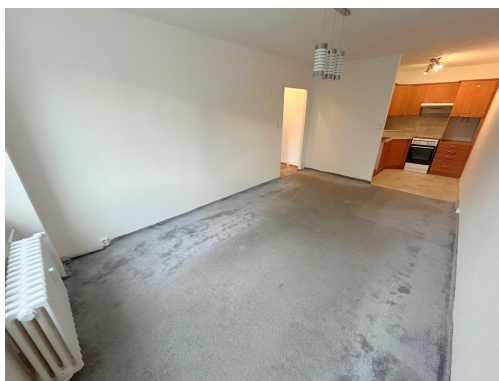


2+kk 43m Praha 5 Stodůlky

Zvoncovitá, 15500, Praha 13, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5000 Kč, převod elektřiny



Vyřizuje

Jan Vodenka**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:**pavel.smidek@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem (3 roky a více) světlého bytu 2+kk poblíž stanice metra Lužiny. Byt o celkové užitné ploše 43m² je situován v 1.patře osmipatrového panelového domu 3 minuty pěšky od stanice metra Lužiny, ulice Zvoncovitá. Podlahová plocha bytu je 43m², součástí nemovitosti je sklepní koje umístěná v přízemí domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, dispozičně nabízí pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC. V bytě jsou jako podlahové krytiny dlažba a koberce, elektřina v mědi, v kuchyňském koutě je umístěn elektrický sporák, digestoř s odsavačem, možnost instalace myčky, v předsíni prostorné vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru a na oknech jsou nainstalovány stahovací rolety. Současné náklady činí 5000 Kč a spotřeba elektřiny. Vratná kauce 1 nájem, provize 1 nájem. Do 4 osob. Volné od 1.2., případné nastěhování v průběhu ledna je možné. Stanice metra Lužiny a její blízké okolí jsou v současné době vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky své kompletní občanské vybavenosti a výborným spojením s centrem Prahy a napojením na Pražský okruh. Samotná lokalita nabízí velmi klidné bydlení s bezprostřední blízkostí Prokopského údolí a Centrálního parku.