

Prodej bytu 2+1+nika, Brno - Lesná, OV, lodžie, žádaná lokalita, ulice Haškova

Haškova, 63800, Brno-sever, Brno



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Tesařová
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 777 749 499
E-mail:
tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+1+nika v osobním vlastnictví, na ulici Haškova, Brno - Lesná.

Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně a lesů, s možností rekreačních aktivit v létě i zimě a v jedné z nejžádanějších lokalit Brna.

Jedná se o byt v panelovém domě, s lodžii 3 m².

Dům je po revitalizaci a průběžných opravách a úpravách domu - zateplení domu, oprava střechy, nový výtah, nové vstupní dveře, zvonky, poštovní schránky, rozvody.

K bytu náleží sklep 2 m².

Byt je průběžně upravovaný, proběhla zde rekonstrukce kuchyně, koupelny, podlah, interiérových dveří.

Jedná se o slunný, světlý, dobře dispozičně řešený byt. Velkou předností je nika v obývacím pokoji, kde je možné oddělit spací prostor či pracovnu.

Vstupy do jednotlivých pokojů jsou z předsíně, pokoje jsou neprůchozí.

Okna - plastová, dvojskla, podlahy - plovoucí laminátová, dlažba.

Koupelna s toaletou - zděné bytové jádro, sprchový kout. Orientace oken bytu - SV, JZ.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Parkování před domem na veřejných parkovištích.

V domě je možnost užívání společných prostor - kočárkárna, kolárna, sušárna.

Výborná dopravní dostupnost do centra (tramvaj č.9 a 11, autobus č.57, 44 a 84) a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze.

V dochůzné vzdálenosti 10 min. se nachází nákupní středisko s prodejnou Albert, poliklinika, restaurace s pizzerií s výbornou kuchyní, krytý plavecký bazén.

V blízkosti se nachází i škola a školka.

K dispozici dohodou, prohlídky jsou možné dle domluvy.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Doporučujeme.