

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Kotkova ul., Dvůr Králové nad Labem

Kotkova, Dvůr Králové nad Labem



2 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk ve Dvoře Králové nad Labem, který se nachází ve třetím patře cihlové budovy. Byt s užitnou plochou 53 m² je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém původním stavu, určen k rekonstrukci dle potřeb nového majitele. Dva velké pokoje a prostorná předsíň. Nová plastová okna, koupelna s vanou. Možnost při rekonstrukci výrazně zvětšit koupelnu o část chodby. V bytě komora a WC zvlášť. Jednotka je kompletně vyklizená. Vytápění WAWky a teplá voda karmou. Díky jednopodlažnímu uspořádání představuje efektivní využití prostoru, které je ideální pro malé rodiny, páry nebo jednotlivce. Byt nabízí příjemnou kombinaci komfortu a funkčnosti, která je podpořena praktickým sklepem pro úložné účely. Veškerá občanská vybavenost (obchody, škola,

škola, zdravotní středisko, kultura, MHD) v dosahu i pro pěší. Lokalita Dvora Králové nad Labem je známá svou klidnou atmosférou a zároveň je strategicky umístěna v dojezdové vzdálenosti od větších měst, což poskytuje výbornou dopravní dostupnost a zároveň veškeré potřebné vybavení na dosah ruky. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.