

Pronájem, byty/3+1, 72.8 m², Sokolovská 1/67, Karlín, 18600 Praha 8 [ID 80812]

Sokolovská, Praha 8, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájomu nabízím čerstvě zrekonstruovaný (2026) a velkorysý byt 3+1 ve vyhledávaném Karlíně, který voní novotou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu a díky orientaci do vnitrobloku nabízí božský klid, ačkoliv jste v tepajícím centru dění. Tento vzdušný byt o celkové ploše 72,8 m² s vysokými stropy (3,3 m) nabízí naprosto ideální dispozici pro spolubydlení, studenty nebo rodinu – má totiž 3 samostatné neprůchozí pokoje!

Popis bytu a vybavení:

- 3 samostatné neprůchozí ložnice o výměrách 17,1 m², 15,75 m² a 10,8 m².
- Zcela nová kuchyňská linka vybavená myčkou, plynovým sporákem, lednicí s mrazákem a mikrovlnkou.
- Vysoké stropy a velká okna (orientace SZ) zajišťují dostatek světla a pocit volnosti.
- Koupelna se sprchovým koutem; toaleta je oddělená.
- Technická místnost/komora s přípravou na pračku a úložným prostorem.
- Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením a dálkovým termostatem.

- Byt se pronajímá nábytkem nevybavený – fotografie s nábytkem jsou tzv. virtuální staging pro vaši lepší představivost, jak lze pokoje útulně zařídit.
- Možnost parkování na modrých zónách v okolí domu.

Lokalita a doprava:

Byt se nachází na strategické adrese v ulici Sokolovská. Karlín je fenomén – nabízí perfektní mix historie a moderního života. V pěší dostupnosti máte stanici metra (B/C Florenc nebo B Křižíkova) a tramvajové zastávky, odkud jste v centru za pár minut.

Okolí je plné vyhlášených kaváren, restaurací, bister a veškeré občanské vybavenosti. Pro relaxaci a sport můžete využít nedaleký vrch Vítkov nebo nábřeží Vltavy.

Nájemní podmínky:

- Nájemné viz nabídka
- Zálohy na služby (voda, úklid, odpad): 1.200 Kč (1. osoba) + 500 Kč (každá další osoba)
- Energie (elektřina + plyn): převod na nájemce (odhad cca 1.300 Kč elektřina + 2.500 Kč plyn)
- Jistota (kauce): 2x nájem
- Provize zprostředkovatele: 1x nájem + DPH

Tento byt nabízí nejen moderní bydlení po rekonstrukci, ale také soukromí pro každého obyvatele díky skvělé dispozici.

Budte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice