

## Prodej bytu 3+kk + garáž + zahrada, Teplice, ul. Škroupova

Škroupova, 41501, Teplice



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

Rezervováno



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní podkrovní byt 3+kk o užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané a klidné části lázeňského města Teplice. Byt se nachází ve vile se třemi bytovými jednotkami a nabízí komfortní bydlení s veškerým moderním vybavením. Prostorná kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně myčky, trouby a mikrovlnné trouby. Volně stojící lednice s mrazákem je součástí. K bytu náleží vybavená zahradní místnost s toaletou o ploše 18 m<sup>2</sup> a sklep. Součástí prodeje je garáž s vraty na dálkové ovládání a podíl na krásné zahradě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kotel. Voda je z veřejného řádu, odpadní vody jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Nechte se okouzlit tímto výjimečným bydlením! V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním. Pro domluvení prohlídky volejte makléře.