

Prodej bytu 2+kk 46 m², Máchova, Praha 2 - Vinohrady.

Máchova, 12000, Praha 2, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Pavlačka

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 440 200

E-mail:

jiri.pavlacka@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý byt 2+kk, o výměře 46 m², na 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě, s výbornou dopravní dostupností.

Byt je ve velmi dobrém stavu, po kompletní renovaci.

Skvělé vlastní bydlení nebo jako investiční byt.

Osobní vlastnictví, dobře fungující SVJ, dům po částečné rekonstrukci.

Informace o bytu:

- Velikost: 46 m²;
- Podlaží: 2.NP;
- Dispozice: 2+kk;
- Vlastnictví: osobní;
- Stav bytu: velmi dobrý, byt je po renovaci (cca 3 roky), ve vysoké kvalitě, nevyžaduje žádné investice;

- Koupelna se sprchovým koutem walk-in (bez vaničky), s žebříkovým topením;
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem, okno orientované do ulice,
- Ložnice s orientací okna do vnitrobloku;
- Kuchyňský kout s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů;
- Byt má elektrická topná tělesa. Podlahy plovoucí.

Informace o domě:

- Udržovaný dům v dobrém technickém stavu;
- Dům je cihlový;
- Dům má výtah;
- SVJ domu funguje dobře.

Informace o lokalitě:

- Příjemná ulice se vzrostlými stromy;
- Tramvajová zastávka (Jana Masaryka) cca 240 m od domu, metro A – Náměstí Míru jednu stanici vzdálené;
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, lékárny, obchody;
- Kulturní vyžití v divadlech a galeriích;
- Množství kaváren, bister a restaurací;
- Park Grébovka a Riegrovy sady v pěším dosahu.