

Pronájem bytu 4+kk/Terasa, 136 m², klimatizace, Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková

Oblouková, Praha 10, Praha



46 995 Kč

za měsíc

Poplatky 1.000,-/ os.,
elektřina se převádí na
nájemce



Vyřizuje

Tým makléřů RealExpert

Tel.: +420777274470

GSM: +420777274470

E-mail:

makleri@real-expert.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický moderní byt o velikosti 4+kk/Terasa, o celkové ploše 136 m², z toho 23 m² terasa, situovaný v 7. NP (poslední patro) s výtahem celkově zrekonstruovaného bytového domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Byt z roku 2022 má prostorný obývací pokoj vybavený kuchyňskou linkou s

veškerými vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, digestoř), 2 velké a jedna menší ložnice, koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a WC, druhé WC v bytě je samostatné. Ve všech obytných místnostech je klimatizace a na všech oknech elektricky ovládané venkovní rolety. Terasa je orientovaná na severovýchod do klidného vnitrobloku s výhledem na koruny stromů a okolní zástavbu. Topení v bytě je ústřední (vlastní elektro-kotel). Výborná občanská vybavenost v místě (obchody, školy, školky, lékaři), perfektní spojení do centra Prahy - tramvají cca 10 min. Doporučujeme. Byt je volný ihned.