

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Nová Ves

Nad Obcí, 25063, Nová Ves

**17 500 Kč**

za měsíc

+2800 poplatky za služby
(1os) + vl.spotr.el.energií,
+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Ondřej Prajer**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 725 832 414**E-mail:**ondrej.prajer@svoboda-bydleni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2010	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k nájmu byt 2+kk v klidné lokalitě Nové Vsi, v ulici Nad Obcí. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří touží po klidu a relaxu a zároveň potřebují rychlou dostupnost do Hl.m. Prahy, což je možné v cca 20 minutách jízdou automobilem, či autobusem.

Jednotka se nachází v bytovém domě, situovaném při okraji obce. Energetická třída objektu "C" zajišťuje dostatečný tepelný komfort i relativně nízkou nákladovou náročnost na vytápění. K dispozici vyhrazené venkovní parkovací stání pro automobil.

Dispozice bytu je 2+kk s celkovou podlahovou plochou cca 50m² a vlastní zahradou o výměře cca 93m², nachází se v 1. nadzemním podlaží bytového domu, disponuje samostatným vstupem přímo do bytu a samostatným vstupem do zahrady, orientace obytných místností je Jiho-Západní.

Za dveřmi bytu se ocitneme ve vstupní chodbě, ze které lze projít do koupelny s vanou a wc, do prostorného obývacího

pokoje s kuchyňským koutem a do ložnice. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Z obou obytných místností lze vyjít na zahradu, kde si můžete užívat ranní kávu, či odpolední chvíle klidu.

Byt působí celkově velmi příjemným a vzdušným dojmem. Zastávka autobusu cca 5 min chůze od domu.

Připraveno k nastěhování od 1.3.2026

Tento byt nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, a zároveň se občas vyhnout rušnému prostředí velkoměsta.

Pokud máte o nemovitost zájem či potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.