

## Pronájem samostatných kanceláří v Centru Velká Ohrada

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



**6 434 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.088 Kč/měs,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kanceláře se nachází v nově rekonstruovaném obchodním centru Velká Ohrada. Kanceláře a celý objekt prošel kompletní náročnou rekonstrukcí. Budova disponuje 4 nadzemními podlaží, v 1. podlaží se nachází obchody, vyšší podlaží disponují kancelářskými prostory a službami. K dispozici je ihned samostatná kancelář 18,9 m<sup>2</sup> v 1. podlaží, od 1.5.2026 dále kanceláře o ploše 32,37 m<sup>2</sup> a 82,55 m<sup>2</sup> kuchyňka a WC jsou společně na patře, v budově je výtah. Možnost pronájmu parkovacích míst v suterénu budovy. K dispozici ihned. Měsíční poplatky kanceláře 18,9 m<sup>2</sup> jsou 3.121,- Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH, pro neplátce se DPH účtuje jen u poplatků. Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmů.