

Prodej bytu 1+1 25 m²

Vokovická, 16000, Praha 6, Praha



4 899 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pečlivě udržovaný a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 25 m², který se nachází v cihlovém domě (vyzděný skelet) s výtahem v ulici Vokovická, Praha 6. Byt je umístěn v 7. podlaží a díky své poloze nabízí otevřený výhled na západ směrem na Divokou Šárku.

Byt je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaný a připravený k dalšímu užívání bez nutnosti investic. Prodává se plně vybavený s řadou chytrých úložných řešení. V současnosti je pronajatý na základě nájemní smlouvy na dobu určitou, což z něj činí vhodnou volbu jak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, tak i pro zájemce, kteří uvažují o vlastním bydlení do budoucna.

Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m², která poskytuje praktický úložný prostor, kam se bez problému vejde jízdní kolo či kočárek. Velkou výhodou domu je výtah, zajišťující pohodlný přístup i do vyšších pater.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Stanice metra A (Nádraží Veveslavín) se nachází přímo před domem, stejně jako tramvajová zastávka. V bezprostřední blízkosti je také autobusové spojení na letiště a vlakové nádraží Praha-Veveslavín. Parkování je možné před domem. V okolí je kompletní občanská vybavenost a bezprostřední blízkost přírodní lokality Divoká Šárka nabízí výjimečné možnosti pro volný čas. Tato nemovitost je určena výhradně přímým

zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979961-nabidka-prodej-bytu-vokovicka-praha>