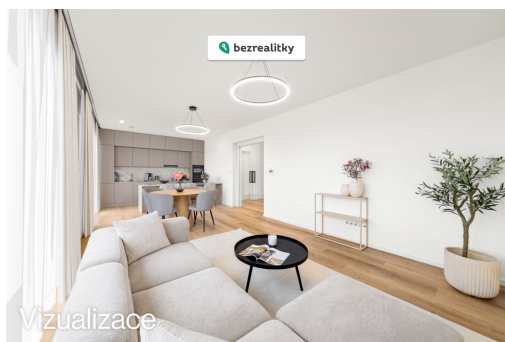
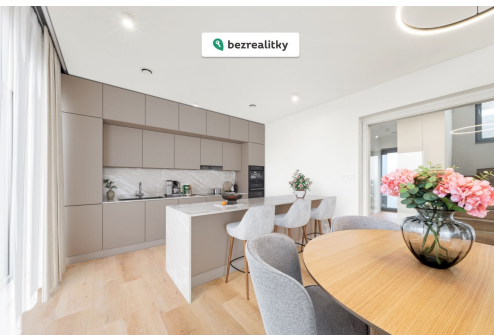


Prodej domu 132 m², pozemek 500 m²

Zdeňka Hermana, 27306, Libušín



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nádherný rodinný dům v Libušíně vystavěný v nejvyšším standardu, který je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné a přírodní oblasti.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 500 m². Užitná plocha domu činí 132 m², dům disponuje 4 ložnicemi, obývacím pokojem propojeným s kuchyní, 2 koupelnami a technickou místností.

Použité materiály a technologie:

- cihlová výstavba Porotherm 44 s velmi vysokými nároky na tepelný odpor a tepelnou akumulaci stěny, dům je energeticky úsporný s průkazem energetické náročnosti v kategorii B.
- nadstandardně velká šestikomorová okna s trojsklem Oknotherm, HS portál v obývacím pokoji pro přímý výstup na terasu o ploše 40m².
- rekuperační jednotka Jabltron Futura pro stálý přísun čerstvého vzduchu a odvod přebytečné vlhkosti
- vytápění tepelným čerpadlem Daikin s rozvodem podlahového vytápění v celém domě
- kvalitní vinylové podlahy Rigid

- luxusní koupelny navržené od společnosti Aquastyl ve vysokém standardu (Hans Grohe, Huppe, Tece...)
- velkoformátové dlažby a obklady 120x60 v koupelnách a 60x60 v technických místnostech
- bezfalcové dveře Sapeli s hliníkovou lištou a magnetickými zámky v nadstandardní výšce otvorů 202 cm
- skleněné zábradlí z bezpečnostního skla (montáž proběhne koncem ledna)
- dvě parkovací místa před domem s přípravou na wallbox
- retenční nádrž propojená i do domu s možností využití na wc
- příprava na EZS, ve všech oknech v domě jsou magnety na zabezpečovací systém
- příprava na fotovoltaiku
- příprava na předokenní žaluzie se systémem Somfy
- příprava na kamerový systém okolo domu

Všechny fotografie jsou skutečný stav nemovitosti, pouze pro kuchyňkou linku a závěsy byla použita vizualizace. Zahrada je ve fázi terénních úprav, které budou dokončeny jakmile to klimatické podmínky dovolí.

Blízkost lesa, krásný výhled a přírodního biotop je dalším benefitem, který ocení všichni milovníci přírody a klidu.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979962-nabidka-prodej-domu-zdenka-hermana-libusin>