

Prodej rodinného domu dis. 5+1, 210 m², Vernéřovice

54982, Vernéřovice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Drozdov Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který byl dokončený v roce 1919, se dvěma nadzemními podlažími a malým sklepem.

Dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci.

V přízemí se nachází dispozice 3+1, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. V 1. patře jsou 2 prostorné pokoje, koupelna a 3 půdní prostory. Celková užitná plocha domu činí cca 210 m², podlahová plocha obytných místností cca 120 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.

Pozemek o velikosti 1 073 m² nabízí dostatek soukromí, součástí je samostatná garáž, kůlny, úložné prostory a venkovní posezení s grilem.

Dům má velký potenciál využití - vhodný jako chalupa v atraktivní lokalitě, pro vybudování dvou bytových jednotek nebo jako investice na krátkodobý pronájem v blízkosti ADRŠPAŠSKO-TEPLICKÝCH SKAL. V obci nalezneme základní občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, poštu, obchod, zastávku autobusu. Více informací u makléře.