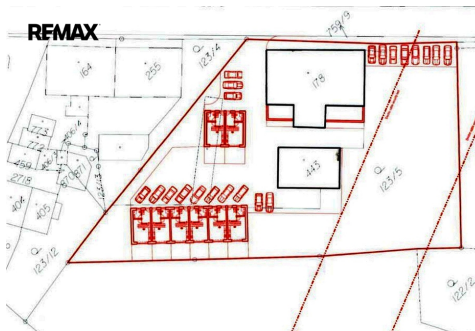


RD s deseti bytovými jednotkami (+ případně dalších 8 bytových jednotek) v Jablonci n. J., Krkonoše

Jablonec nad Jizerou



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Mastník

Tel.: 730 163 554

GSM: +420775311505

E-mail:

ales.mastnik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	349 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1501 m ²
Plocha zahrady:	2022 m ²	Plocha sklepu:	350 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům s deseti byty, nacházející se v malebné obci Jablonec nad Jizerou, v okrese Semily. Tento dům o zastavěné ploše 349 m² a užitné ploše 550 m² se rozkládá na prostorném pozemku o výměře 1501 m², což představuje výjimečnou investiční příležitost. Objekt je třípodlažní a nachází se v relativně dobrém stavebním stavu. Dům je z větší části vyklizen
Celková výměra stavebního pozemku 1501m² (záměr vlastníka byl na tomto pozemku vybudovat dalších 8 bytových jednotek o velikosti 4KK)
Plocha zahrady pak 2022m²

Objekt disponuje rozsáhlým sklepem o ploše 350 m².

V současnosti je dům vytápěn lokálně kamny. Přípojky na kanalizaci, vodovod a elektrickou energii

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v Krkonoších, blízko přírodních krás, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, lyžování a další outdoorové aktivity. Tato poloha činí nemovitost ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační pronájmy. Místo je totiž oblíbeným cílem turistů v různých sezónách.

Kapacita pozemku umožňuje parkování. Tato kombinace výhod - prostorné pokoje, dobrý stavební stav, atraktivní lokalita a možnosti pro investici do rekreačních apartmánů - činí tuto nemovitost skvělou příležitostí pro investory hledající výnosové nemovitosti v této dynamicky se rozvíjející oblasti.

Suterén: skladové prostory, vstup na zahradu

I.NP: Obytné prostory - bytová jednotka 2+1 (58m²), bytová jednotka 1+1 (40m²), bytová jednotka 3+1 (79,2m²) a bytová jednotka 3+1 (58,4m²)

II.NP: Obytné prostory - bytová jednotka 1+1 (50,2m²), bytová jednotka 3+1 (60,9m²), bytová jednotka 1+1 (48m²), bytová jednotka 1+1 (65,9m²)

III.NP: Obytné prostory - bytová jednotka 1+0 (34,5m²), bytová jednotka 2+1 (54,4m²)

IV.NP: půda - nevyužitá

Celkem obytné prostory 550m²

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.