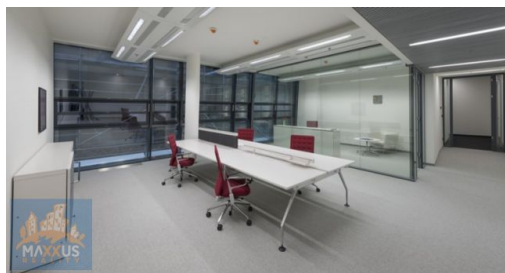
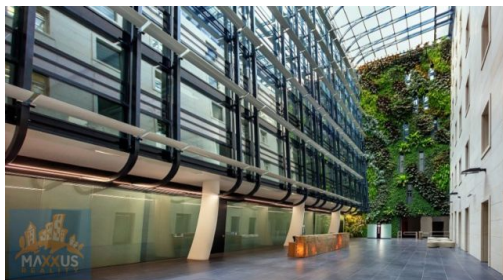


## Pronájem kancelářských prostor (242,76 m<sup>2</sup>) Praha 1 - Nové město, ulice Jindřišská

Jindřišská, 11000, Praha 1, Praha



### 16 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 180 Kč/m<sup>2</sup> +  
kauce



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

|                          |                    |                               |                   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 242 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře         |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Výtah       | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>           | Jiné               | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi! Nabízíme pronájem exkluzivních kancelářských prostor o velikosti 242,76 m<sup>2</sup> v 2.patře v moderní administrativní budovy myhive Jindřišská. Prostory jsou kompletně vybaveny ve standardu hotového fit-outu, se skleněnými příčkami, novým kobercem, vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, připravené k okamžitému užívání. Při vstupu do budovy se nachází reprezentativní centrální recepce 24/7, obchodní prostory, restaurace. V přízemí objektu se nachází restaurace, v okolí mnoho dalších restaurací, barů, obchodů atd. Myhive Jindřišská je prvotřídní kancelářská budova s jedinečným designem a úchvatnou vertikální zahradní stěnou. Byla navržena tak, aby vyhovovala nájemcům s nejvyššími nároky. Budova se nachází v prémiové obchodní lokalitě, v blízkosti pražského hlavního nádraží a je snadno dostupná všemi třemi linkami metra i několika tramvajovými linkami. Budova získala certifikaci LEED Gold. Nájem: 16 EUR/měsíc/m<sup>2</sup> Služby: 180 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc/m<sup>2</sup> + DPH včetně médií nájemce Parkovací stání: 219 EUR + 700 Kč / místo / měsíc + DPH Volné ihned