

Prodej - Rodinný dům 3+kk se zahradou a garáží - Plzeň Újezd, ulice Levandulová

Levandulová, 31200, Plzeň 4, Plzeň



11 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části Plzně - Újezd. Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi atraktivní řadový rodinný dům o dispozici 3+kk, se zahradou a garáží, nacházející se v jedné z nejvyhledávanějších a nejkvalitnějších lokalit Plzně - Újezd, ulice Levandulová. Dům je situován na vlastním pozemku o celkové výměře 243 m². Zastavěná plocha činí přibližně 82 m², užitná plocha domu cca 135 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. V přízemí domu se nachází vstupní chodba,

samostatná toaleta, přímý vstup do garáže o velikosti 18,45 m² a především moderní kuchyň s kvalitní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči – elektrická trouba, vestavěná myčka na nádobí, vestavěná lednice, sklokeramická varná deska s digestoří s odtahem na střechu. Součástí kuchyně je také osvětlený barový pult, který příjemně propojuje kuchyň s obytným prostorem. Na kuchyň navazuje prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na zahradu, která nabízí dostatek soukromí pro relaxaci, posezení i rodinné chvíle. V podkroví se nachází ložnice, prostorný dětský pokoj, technická místnost a komfortní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucích podlah a dlažby, okna jsou dřevěná EURO s dvojskly. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kombinovaný kotel, dům je napojen na vodovodní řad i veřejnou kanalizaci. Na zahradě se nachází praktická dřevěná kůlna na zahradní náčiní. Nemovitost je vybavena zabezpečovacím systémem Jablotron s plášťovou ochranou v obytném přízemí, detektory otevření vstupních dveří, francouzského okna na terasu a detektorem tříštění skla, což zajišťuje vysoký standard bezpečí. Plzeň – Újezd patří mezi nejžádanější plzeňské lokality díky ideálnímu spojení klidného rodinného bydlení, moderní zástavby a výborné dostupnosti do centra města. Centrum Plzně je dostupné během několika minut autem i MHD. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i sportovní vyžití. Okolí nabízí přírodu, cyklostezky, procházky a množství možností pro aktivní odpočinek. Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá klid, bezpečí, moderní bydlení a zároveň blízkost města. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního financování. Tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme.