

Pronájem, Byty 2+1, 55m², Brno, Královo Pole, ul. Vodova

Vodova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a
služby 4 tis. Kč měsíčně

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 2+1 v Brně Králově Poli na ulici Vodova. Byt je po částečné rekonstrukci a je situován v 2.NP cihlového domu bez výtahu. K bytu patří velký sklep v suterénu domu. Byt je po rekonstrukci / úpravách, je zde zděné bytové jádro, koupelna s vanou, WC samostatně, nové podlahy (dlažba a v pokojích bude místo koberců položena nová PVC podlaha), zánovní kuchyňská linka, nové okna. Pokoje jsou průchozí (větší obývací pokoj je průchozí do ložnice). Vhodné pro pár, případně pár s dítětem. Parkování před domem či v okolí

domu. Klidná ulice v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno Královo Pole. Výborná dostupnost do centra města (10 min. MHD). Oba pokoje bytu jsou orientovány do klidného vnitrobloku - zahrady. Za domem vlastní zahrada, kterou lze využívat. K bytu patří velký zděný sklep. V roce 2026 bude v rámci rekonstrukce bytového domu zhotoven velký balkon přístupný z obývacího pokoje. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč + provize RK. Volné 2/2026. Více info a prohlídky v RK.