

Pronájem restaurace - kavárny, baru v centru města Sušice

Mostní, Sušice

**7 500 Kč**

za měsíc

+ energie (vodné, stočné + el. energie + plyn). Vratná kauce 20 000,-Kč + 9.000,-Kč provize za služby



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Plocha kanceláří:	6 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové podlahové ploše 116m² situovaný v centru města Sušice, ul. Mostní. Tento prostor zaujme svou jedinečnou atmosférou díky původním kamenným stěnám a historickým klenbám, které dodávají interiéru svůj osobitý charakter.

Vnitřní dispozice: vstupní prostor s barovým pultem, hlavní provozní místnost s klenbami o podlahové ploše 74m² s krbovými kamny na dřevo, kuchyně se skladem o ploše 35m². Sociální zařízení pro hosty a pro personál (7m²). Součástí restaurace je i zastřešená terasa s dlažbou, vhodná pro venkovní letní posezení 30m².

Vytápění krbovými kamny s výměníkem, voda napojena na obecní vodovod, připojení na plyn a elektřinu. Prostor má vlastní elektroměr, plynoměr a měřič vody.