

## Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Na Pastvisku

Na Pastvisku, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomíček David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, kde každé ráno začíná klidem a šuměním nedaleké řeky, a přitom máte centrum Opavy doslova na dosah ruky. Tento prostorný byt 3+1 o užitné ploše 79,5 m<sup>2</sup> v Kateřinkách je ideálním místem pro rodinný život, kde se setkává pohodlí bytu ve 3. patře ze 7 s nekonečnými možnostmi relaxace v přírodě. Přimo u domu vede oblíbená cyklostezka podél řeky, která láká k podvečerním procházkám či sportu, zatímco děti mají základní školu v bezpečné docházkové vzdálenosti. Praktická dispozice bytu s udržovanou podlahou z lina a keramickou dlažbou v koupelně a na WC nabízí čistý a světlý prostor, který můžete okamžitě obývat nebo si jej přetvořit k obrazu svému. Obrovským bonusem je skvělá dostupnost, kdy se pěší chůzí dostanete do centra města do 10 minut a za kulturou do Slezského divadla za 15 minut. S financováním vám rádi pomohou naši finanční poradci.