

Byt 3+1/L, Kladno Kročehlavy, Ukrajinská ulice, OV, 75m²

Ukrajinská, 27201, Kladno

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniela Vlková**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** +420 603 856 123**E-mail:**daniela.vlkova@komfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji světlou bytovou jednotku o dispozici 3+1/L o celkové ploše 75m², nacházející se v 11. patře panelového domu v žádané lokalitě Kladno - Kročehlavy, v ulici Ukrajinská. Dům je stále v etapách rekonstruován až do dnešního dne, kdy probíhá zateplení a osazení nového zábradlí na lodžích. Velkou výhodou bytu je krásný výhled do okolí - les, Praha, letiště....

Přístup do bytu vede přes uzamykatelnou chodbu oddělenou od výtahu a schodiště, v domě jsou dva prostorné nové výtahy.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na lodžii (20,5m²), dva samostatné pokoje (14,5m² a 11,8m²), kuchyň se vstupem na lodžii (9,1m²), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné wc a prostornou chodbu s vestavěnými skříněmi. Vytápění je centrální dálkové, v kuchyni je plyn, jádro je původní obložené obkladem. K bytu náleží sklepní drátěná koje v suterénu domu.

Parkování je možné na parkovišti vedle domu nebo v přilehlých ulicích. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a špičkovou dopravní dostupnost díky blízkosti dálnic D7 (7 km) a D6 (4,4 km). Byt je vhodný jak pro

rodiny s dětmi, tak jako bezpečná investice

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.