



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0056

Byt 2+1 s terasou v Děčíně

Kyjevská, Děčín



2 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Fencel

Tel.: 731 555 888

GSM: 731555888

E-mail: fz@fzreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s mimořádně velkou terasou a vlastním parkovacím stáním na oploceném pozemku bytového domu. Byt se nachází v klidném prostředí v blízkosti přírody, přitom s rychlou dostupností do samotného centra Děčína.

Byt o celkové ploše 56 m² má prakticky řešenou chodbu s vestavěnými skříněmi, ložnici s domácí saunou a obývací pokoj navazující na kuchyň. Z kuchyně vedou dveře na prostornou terasu o výměře 51 m², která je ideální jak pro relaxaci s výhledem do zeleně, tak i pro pěstování bylinek, zeleniny či okrasných rostlin. Součástí bytu je koupelna s toaletou a vanou. K jednotce náleží také zděná komora na společném patře domu, která skvěle poslouží k uložení věcí, kola nebo kočárku.

Velkou předností je vlastní parkovací stání přímo na oploceném pozemku domu. Byt má plastová okna, na podlahách je kombinace dlažby a vinylu a vytápění je řešeno dálkově. Lokalita nabízí veškerou běžně dostupnou infrastrukturu a

velmi dobrou dopravní dostupnost včetně MHD. V okolí najdete výbornou občanskou vybavenost – nákupní centra, restaurace, kavárny i školy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice, mimo jiné i s ohledem na blízkost hranic s Německem. Bytový dům je zasazen do vzrostlé zeleně a obyvatelům je k dispozici také společná pergola s grilem pro příjemné letní posezení.

Jedná se o velmi atraktivní nabídku s výjimečným venkovním prostorem, vlastním parkováním a příjemným okolím plným zeleně.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.