

## Prodej bytu 3+1 - Náchod, Pražská

Pražská, 54701, Náchod



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek**

**Tel.:** +420 732757022

**GSM:** +420 732757022

**E-mail:**

[dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

pokud hledáte byt v Náchodě, který má skvělou polohu, krásný výhled a praktickou dispozici, mám pro vás zajímavou nabídku.

V ulici Pražská, přímo u obchodních domů a v blízkosti centra, nabízím k prodeji byt 3+1 o ploše 67 m s prostornou zasklenou lodžii. Nachází se v 9. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy, díky čemuž je byt světlý a nabízí působivý výhled na náchodský zámek i na Vyhlídku.

Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, komora, předsíň a koupelna s toaletou. Přístup na lodžii je z obývacího pokoje.

Byt je v původním, udržovaném stavu, s umakartovým jádrem, a nabízí tak možnost modernizace dle vlastních představ.

Dům je zateplený, má nová plastová okna a je napojen na veškeré inženýrské sítě elektrinu, vodu, plyn i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové.

Energetická náročnost budovy: C úsporná.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena, převod do osobního vlastnictví zatím není možný.

Celková užitná plocha včetně lodžie činí 74 m.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, odkud máte vše doslova po ruce obchodní centrum, služby i centrum města rád vám ho osobně ukážu.

Těším se na setkání.