



# REALITY

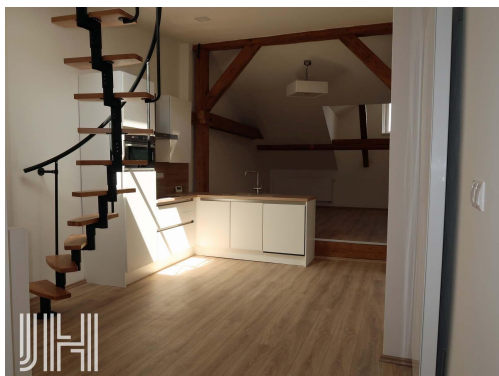
OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00197

## Prodej atypického podkrovního bytu 4+kk v centru města

nám. T. G. Masaryka, 79601, Prostějov



**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 111 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt vel. 4+kk v osobním vlastnictví, o výměře 111 m<sup>2</sup>, nacházející se

ve 3. patře bytového domu přímo na náměstí T. G. Masaryka v Prostějově. Byt je celé podlaží domu, má vstupní chodbu, kuchyňský kout s točitým schodištěm na střechu domu, obývací pokoj s přiznanými nosnými trámy, tři pokoje, koupelnu (vana, umyvadlo, místo pro pračku a sušičku) a samostatné WC. V kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Byt má vlastní plynové vytápění i ohřev teplé vody kotlem umístěným na WC. Vlastní měřiče energií. Byt byl vybudován před 5 lety, nová koupelna, laminátové podlahy a veškeré rozvody instalací. K bytu je k dispozici společná kolárna v přízemí domu. Byt je v osobním vlastnictví, možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem. V domě je založeno společenství vlastníků, které zajišťuje správu domu. Nízké provozní náklady. PENB – E.