

Prodej rodinného domu z první republiky k celkové rekonstrukci!

Karla Lípy, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



8 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Přáli byste si bydlet v místě s nádechem historie a ideálně si ho dotvořit podle svých představ? Možná mám pro vás váš budoucí domov! Nabízím ke koupi samostatně stojící rodinný dům z období první republiky, situovaný ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě Brandýsa nad Labem, s výbornou dostupností do Prahy. Dům je určen k totální rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a zachovat přitom kouzlo původní architektury.

Dům má aktuálně dispozici 4+1 s užitnou plochou 131,2 m, nachází se na pozemku o celkové výměře 577 m.

V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní, koupelnu a samostatnou toaletu. Ve druhém patře se nacházejí dva samostatné pokoje a zasklená zimní zahrada, která je ideální pro vytvoření pracovny, ateliéru nebo klidové relaxační místnosti. Dům je částečně podsklepen, k dispozici je zde malý sklípek.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřinu.

K dispozici je mimo jiné vypracovaná studie k vybudování přístavby nabízející další potenciál rozšíření obytné plochy.

Zahrada má optimální velikost. Je dostatečně velká pro údržbu, relax i aktivní trávení volného času. Dominantou je vzrostlý ořešák a několik ovocných stromů, které vytvářejí příjemnou atmosféru a dostatek soukromí.

Brandýs nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti:

- mateřské, základní i střední školy
- obchody, supermarkety, restaurace a kavárny
- lékařské ordinace, lékárny
- sportovní zařízení, dětská hřiště
- zámek Brandýs nad Labem, cyklostezky a procházky podél řeky Labe
- spousta jezer k letnímu přírodnímu koupání

Velkou výhodou je také rychlé napojení na výpadovku směrem na Prahu a dobrá dostupnost veřejnou dopravou, což z lokality činí ideální místo pro klidné rodinné bydlení s výhodami města.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s charakterem, historií a velkým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit v blízkém okolí Prahy. Tak se ozvěte a domluvte si prohlídku!