

## Pronájem bytu 2+1 na ulici Šeříková v Ostravě - Výškovicích

Šeříková, Ostrava-Jih, Ostrava



**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martina Lukašiková**

**Tel.:** +420604983464

**GSM:** +420604983464

**E-mail:**

[martina.lukasikova@tonireal.cz](mailto:martina.lukasikova@tonireal.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobý pronájem v klidné a vyhledávané lokalitě v Ostravě - Výškovicích ?

V zastoupení majitele nabízíme pronájem čistého, světlého a udržovaného bytu o velikosti 45m<sup>2</sup> (včetně sklepa) na ulici Šeříková v Ostravě- Výškovicích.

Byt se nachází ve 2 patře panelového domu po celkové revitalizaci a pronajímá se částečně vybavený, což se do začátku může docela hodit.

Z předsíně vstup do koupelny a obývacího pokoje. V předsíni vestavěná skříň i odkládací stěna, zrcadlo s vestavěnou policí.

Koupelna je společná s WC. V koupelně sprchový kout, vestavěné skříňky se zrcadly, rohová police. Na podlaze mramorová dlažba, který krásně ladí s šedobílými obklady.

Přes obývací pokoj vstup do ložnice a do kuchyně. Na podlaze plovoucí podlaha.

V kuchyni kuchyňská linka s kombinovaným sporákem, vestavěná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pračka a kulatý stůl se dvěma židlemi.

Na podlaze dlažba v kombinaci s plovoucí podlahou.

Nájem : 12.000 Kč /měsíčně

Služby: 3091,-Kč/ měsíčně (topení, studená a teplá voda, ohřev vody, úklid společných prostor)

Záloha na elektřinu : 950,- Kč/ měsíčně

Záloha na plyn: 280,-Kč /měsíčně

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši : 30.000 Kč

Provize RK : 12.000 Kč

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita poskytuje procházky do přírody, která je na dosah ruky a zároveň se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.