

## Podnájem mezonetu 4+kk v Žabovřeskách - klidná lokalita, přitom výborná dostupnost

Sirotkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

**27 990 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč cca zálohy  
služby a elektřinu + vratná  
kauce + provize RK

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte kouzlo bydlení v prestižní a klidné části Brna – ul. Sirotkova (Žabovřesky / Kraví hora). V této atraktivní ulici se nacházejí luxusní vily, stromy, upravená zeleň a relativně nízká dopravní zátěž. Zároveň máte velmi dobré napojení na centra města – tramvajová i autobusová doprava je v dosahu několika minut, a snadno se dostanete i směrem na Kraví horu či k dalším částem města.

Právě zde nabízíme velmi citlivě zrekonstruovaný mezonetový byt 4 + kk (cca 100 m<sup>2</sup>) ve 3. patře bez výtahu.

Dispozice je promyšlená a velmi praktická. Vstoupíte do chodby, vpravo je vstup do koupelny. Kuchyně propojená s obývacím koutem, velká okna a krásný výhled nabízí příjemnou atmosféru bydlení. Za kuchyní je další pokoj – ideální jako pracovna či ložnice. Tento pokoj je orientovaný do zahradní části domu. Po dřevěných schodech vystoupáte do horní části bytu, kde se nacházejí další dvě samostatné podkrovní ložnice. Byt je nezařízený, takže si můžete přivést vlastní nábytek a zařízení podle vkusu.

K bytu náleží komora (sklep) na patře, ideální pro úložné účely.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026, prohlídky jsou možné po domluvě.

V místě je dostupná kompletní občanská vybavenost – obchody, potraviny, kavárny, restaurace, sportoviště i parky. Veškerá městská doprava v blízkosti zajistí, že se rychle dostanete do centra i dalších částí Brna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
  - zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 - 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
  - technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
  - všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
  - možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)
- Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.