

Prodej rodinného domu 183 m², Nemotice

68333, Nemotice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Macholán
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 774 220 693

E-mail:
petr.macholan@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m²
Užitná plocha:	183 m²	Plocha parcely:	602 m²
Plocha zahrady:	373 m²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení s prostorem a zahradou v klidné obci

Cihlový rodinný dům v obci Nemotice nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s možností doladit si finální detaily podle vlastních představ. Nemovitost prošla rekonstrukcí, je však částečně k dokončení, což budoucímu majiteli dává prostor k individuálním úpravám bez nutnosti rozsáhlých stavebních zásahů.

Dům má dvě podlaží a užitnou plochu přibližně 183 m². Dispozičně je řešen jako 4+kk a poskytuje dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení, včetně prostoru pro děti, práci z domova i společné trávení času. Celková výměra pozemku

činí 602 m², z čehož 373 m² tvoří zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci, dětské hry či zahradničení.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, obecní vodovod a plyn. Odpad je řešen septikem.

Obec Nemotice nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst a je vhodná zejména pro rodiny, které hledají rovnováhu mezi soukromím, prostorem a každodenní praktičností.

Osobní prohlídka Vám nejlépe ukáže potenciál tohoto domu a napoví, zda právě zde najdete nový domov pro Vaši rodinu.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.