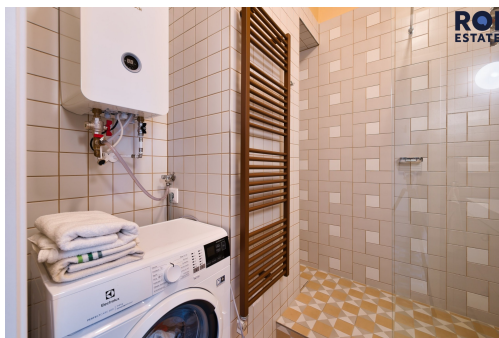


## Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup> s balkónem, Praha - Žižkov

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**27 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby a  
elektřina 2 694 Kč +  
vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Roman Krížek**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 777 458 457

**E-mail:**

[roman.krizek@vitom.cz](mailto:roman.krizek@vitom.cz)

|                              |                    |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu stylově zrekonstruovaný a plně vybavený byt 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v Biskupcově ulici. Byt je světlý, dobře dispozičně řešený a připravený k okamžitému nastěhování.

### Popis bytu

- útulný obývací prostor s pohodlným gaučem, jídelním stolem a židlemi
- moderní kuchyňská linka na míru, plně vybavená (vestavná trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, lednice, myčka, úložné prostory)

- ložnice oddělená elegantní skleněnou příčkou, vybavená manželskou postelí a vestavěnými skříněmi
- krásná koupelna se sprchovým koutem, pračka součástí
- byt má balkon, ideální pro ranní kávu
- kvalitní dřevěné podlahy, příjemné moderní materiály, dostatek úložného prostoru

#### Výhody lokality

- výborná dopravní dostupnost – tramvaj pár kroků od domu, do centra cca 10 minut
- oblíbená část Žižkova plná kaváren, bister, restaurací a malých obchodů
- rychlá dostupnost do parků – Vítkov, Parukářka nebo Židovské pece pro sport či relax
- veškerá občanská vybavenost v okolí: kino, supermarkety, lékárny, fitness, pošta
- klidná ulice s přátelskou atmosférou

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v živé, ale zároveň příjemné lokalitě.

Zaujala Vás tato nabídka? Chtěli byste se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat na uvedené telefonním čísle v pracovní dny mezi 8.00 a 17.00 či prostřednictvím emailu.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.