

## Podnájem bytu 3+kk 76 m<sup>2</sup>, Blanická, Trutnov - Střední předměstí

Blanická, Trutnov



### 17 500 Kč

za měsíc

17.500 Kč nájemné +  
2.000 Kč plyn + 1.000 Kč  
elektřina + 500 Kč/osobu  
SUV + 35.000 Kč kauce +  
17.500 Kč provize RK



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt 3+KK o výměře 76 m<sup>2</sup>, v druhém patře dvoupodlažního domu poblíž Jiráskova náměstí, v ulici Blanická, Střední předměstí, Trutnov. K bytu náleží sklep o výměře 12 m<sup>2</sup>, který poskytuje úložný prostor navíc.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, prostorné šatny, koupelny s odděleným WC a předsíně.

Lokalita je velmi příjemná. Byt se nachází jen pár set metrů od centra města, hlavního vlakového nádraží, autobusového nádraží a bezpočtu obchodů. Díky blízkosti veškeré občanské vybavenosti je bydlení v tomto bytě pohodlné a praktické s možností parkování přímo před domem. Jednou z dalších výhod tohoto bytu je zahrada za domem, která poskytuje ideální prostor pro venkovní hry nebo jen odpolední relaxaci.

Tento byt je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají pohodlné a bezpečné bydlení.

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.