

Prodej bytu 2+kk s lodžii, parkovacím stáním a klimatizací - Klecany, ul. V Honech

V Honech, Klecany



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: 603 455 857

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím světlý a příjemný byt 2+kk o výměře 43,9 m², umístěný v 5. patře udržovaného domu v klidné části Klecany, v ulici V Honech.

Součástí prodeje je vyhrazené parkovací stání a sklepní kóje hned vedle bytu – drobnosti, které v praxi dělají velký rozdíl.

Byt má chytrě řešenou dispozici a působí velmi dobře hned po vstupu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je přirozeným centrem bytu a plynule navazuje na lodžii o velikosti 4,14 m². Praktickým bonusem je komora o výměře 1,54 m², umístěná hned vedle bytu na stejném patře – úložný prostor, který se v každodenním fungování opravdu hodí. Nechybí koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Byt je ve velmi dobrém stavu, světlý a udržovaný. Díky vyššímu patru nabízí více soukromí i příjemný výhled do okolí. O celoroční komfort se postará klimatizace v obývacím pokoji i ložnici.

Klecany jsou oblíbené pro klid, zeleň a rychlé spojení s Prahou. Na metro C – Kobylisy se autem dostanete zhruba za 15 minut, k dispozici jsou i pravidelné autobusové spoje. V místě je veškerá občanská vybavenost i možnosti pro volný čas.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu – kombinace dispozice, lokality, parkování a klimatizace zde dlouhodobě dává smysl.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.