

Prodej bytu OV 2+1 61 m², Jáchymov

třída Dukelských hrdinů, 36251, Jáchymov



2 985 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
poplatků a provize RK,
cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealita.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje prostorného dvoupokojového bytu s celkovou plochou 63 m², nedaleko centra lázeňského města Jáchymov, sedm kilometrů od hraničního přechodu Boží Dar.

Bytová jednotka 2+1, v osobním vlastnictví, se nachází ve druhém patře panelového domu, udržovaného, po celkové revitalizaci, ve výborném stavu se slušnými nájemníky.

Při rekonstrukci útulného bytu byla využita prostorná předsíň 8,5 m² ve prospěch komfortního rozměru koupelny, toalety a prostoru na umístění pračky a sušičky.

Kuchyně s novou kuchyňskou linkou, kombinovanými kamny a digestoří je orientována na jihovýchod, její rozloha 12

m2 poskytuje dostatek prostoru na umístění kuchyňského setu, její podlahu pokrývá kvalitní vinylová podlaha s přesahem do předsíně.
Pokoje 20 a 16 m2 jsou orientovány na severozápad, s výhledem do zeleně, na odvrácené straně od veškerého ruchu města. Podlahy zdobí původní parkety, nyní překryty koberci.
Součástí bytové jednotky je sklepní koje, k dispozici balkon v mezipatře.

V docházkové vzdálenosti najdeme veškerou občanskou vybavenost, několik lázeňských domů nejunikátnějších světových lázní, v okolí sportovní vyžití v letních i zimních měsících, turistické trasy, lyžařské vleky, sjezdové a běžkařské tratě, celoroční aquapark.

Cena nemovitosti a náklady na bydlení (správa nemovitosti, fond oprav a zálohy za služby) v celkové výši 3.424 Kč jsou dalším příjemným faktorem pro pořízení si vlastního bydlení nebo investice.

V případě Vašeho zájmu o více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
S financováním rádi pomůžeme prostřednictvím našich finančních specialistů.