



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 873

Rodinný dům v obci Mšené - Lázně - Vrbice, okres Litoměřice

Mír. náměstí, 41119, Vrbice, Mšené-lázně



6 890 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního domu s krásným pozemkem o výměře 910 m². Dům, kde se potkává historie, klid a budoucí potenciál. Jsou místa, která si vás získají hned při prvním kroku. Neokázale, tiše a přesto silně. Právě takový je tento vícegenerační dům z roku 1921, stojící v malebné obci s lázeňskou tradicí, jen pár minut chůze od vyhlášených Mšených Lázní. Místa, kam lidé přijíždějí za zdravím, klidem a obnovou sil - a odkud se jim často už nechce odjíždět. Dům byl původně postaven jako ubytování pro zaměstnance místního cukrovaru. Pevné základy, poctivá stavba a promyšlená dispozice odpovídají době, kdy se stavělo s výhledem na desítky let dopředu. Od roku 1992 je nemovitost v soukromém vlastnictví a postupně prošla citlivou modernizací, která respektuje její charakter a zároveň přináší komfort dnešní doby. Prostor pro rodinu i chytrou investici. Celková užitná plocha cca. 400 m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky a prostorné půdní prostory. Jedna z bytových jednotek je kompletně zrekonstruovaná a připravená k okamžitému bydlení. Druhá část domu je ve stavu určeném k celkové rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, nebo rozšířit kapacitu domu o další plnohodnotný byt. Právě tato kombinace dělá z nemovitosti mimořádně zajímavou volbu. Dům je jako stvořený pro vícegenerační bydlení, kde má každá generace své soukromí, ale zároveň zůstává nablízku. Stejně tak však nabízí silný investiční potenciál - v obci dlouhodobě chybí byty a poptávka po nájemním bydlení je vysoká, a to zejména díky lázeňskému provozu a občanské vybavenosti. Atmosféra domova, která zahřeje. Interiér domu působí útulně a

přirozeně. Plynové vytápění doplněné krbem s elektronickou distribucí tepla vytváří příjemnou atmosféru v každém ročním období. Nové rozvody elektřiny, plastová okna a dveře, zánovní plynový kotel i napojení na veřejnou kanalizaci zajišťují bezstarostný provoz. Dům je částečně podsklepený a k dispozici jsou také dvě garáže – praktický detail, který se dnes počítá. Zahrada jako soukromý svět klidu. Jedním z největších pokladů této nemovitosti je zahrada. Udržovaná, okrasná, orientovaná na jihozápad, zalitá sluncem od poledne až do večera. Najdete zde krytý bazén, který potěší děti i dospělé, pergolu pro letní posezení, vyvýšené záhony pro pěstování vlastní zeleniny a dva třešňové stromy, které každé jaro rozkvetou a v létě nabídnou sladké plody. Zastřešená veranda přímo vybízí k ranní kávě, zatímco balkon s východní orientací je ideálním místem pro klidné začátky dne. Celý pozemek působí jako malá oáza, kde se dá skutečně vypnout. Lokalita, která dává smysl. Dům se nachází na klidném náměstí s minimálním dopravním provozem, přesto jen pět minut chůze od centra obce. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, několik obchodů s potravinami i lesík „Holínek“, ideální pro procházky a relaxaci. Okolí nabízí nejen přírodu, ale i společenský život – oblíbené Ředhošťské trhy jsou vzdálené pouhých pár kilometrů. Místo, kde může začít nový příběh. Tento dům není jen souborem metrů čtverečních a technických údajů. Je to prostor s atmosférou, historií a obrovským potenciálem. Může se stát domovem pro jednu velkou rodinu, útočištěm pro několik generací, nebo chytrou investicí v lokalitě, která má budoucnost. Pokud hledáte nemovitost, která spojuje romantiku venkova, lázeňské prostředí, klid i praktické využití, právě jste ji našli. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.