

## Komerční prostory k dlouhodobému pronájmu

Radlická, 15000, Praha 5, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

bez odstupného, poplatky dle spotřeby, energie se přepisují na nájemce,



Vyřizuje

**Martina Šťastná****Tel.:** 739 264 558**GSM:** 739 264 558**E-mail:**[stastna@dumrealit.cz](mailto:stastna@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové podlahové ploše cca 95 m<sup>2</sup>. Prostory se nacházejí v přízemí domu se samostatným vstupem přímo z ulice Radlická, což zajišťuje dobrou viditelnost a dostupnost.

Dispozice zahrnuje hlavní provozní část, zázemí pro recepci, oddělené toalety pro hosty a skladové prostory. Součástí je také vzduchotechnika a 3 parkovací místa před domem na soukromém pozemku  
Prostory jsou vhodné k dalšímu využití například jako:

ordinace, kosmetické nebo masážní studio, showroom, ateliér či jiné komerční využití.  
Prostor je v původním neudržovaném stavu, náklady na opravy a rekonstrukci jsou k diskuzi.

Více informací na uvedeném telefonním čísle. Ev. číslo: 653486.