

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2316/5

Prodej bytu 2+kk 45,43 m²

Rozkošská, Havlíčkův Brod



PŮDORYS 2. PODLAŽÍ



TABULKA MĚŘENOSTÍ

Objekt	Podlaží	Velikost
25.0000	1.00	10,00
25.0000	2.00	10,00
25.0000	3.00	10,00
25.0000	4.00	10,00
25.0000	5.00	10,00
25.0000	6.00	10,00
25.0000	7.00	10,00
25.0000	8.00	10,00
25.0000	9.00	10,00
25.0000	10.00	10,00

PŮDORYS 2. PODLAŽÍ



Objekt	Podlaží	Velikost
25.0000	1.00	10,00
25.0000	2.00	10,00
25.0000	3.00	10,00
25.0000	4.00	10,00
25.0000	5.00	10,00
25.0000	6.00	10,00
25.0000	7.00	10,00
25.0000	8.00	10,00
25.0000	9.00	10,00
25.0000	10.00	10,00

PŮDORYS SUTERÉNU



Objekt	Podlaží	Velikost
25.0000	1.00	10,00
25.0000	2.00	10,00
25.0000	3.00	10,00
25.0000	4.00	10,00
25.0000	5.00	10,00
25.0000	6.00	10,00
25.0000	7.00	10,00
25.0000	8.00	10,00
25.0000	9.00	10,00
25.0000	10.00	10,00

4 654 820 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

tomas.semrad@rkevropa.cz

Z

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Lodžie: 4 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Balkón: 10 m²

Sklep: 4 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 45,43 m² s balkónem o velikost 9,6 m², který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu.

Bytová jednotka č. 4 se nachází v 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a díky jihovýchodní orientaci nabízí

dostatek denního světla.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu – koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní.

Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.