

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2316/4

Prodej bytu 2+kk 49,65 m²

Rozkošská, Havlíčkův Brod



PŮDORYS 2. PODLAŽÍ



TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Objekt	Podlaží
1. podlaží	1
2. podlaží	2
3. podlaží	3
4. podlaží	4
5. podlaží	5
6. podlaží	6
7. podlaží	7
8. podlaží	8
9. podlaží	9
10. podlaží	10
11. podlaží	11
12. podlaží	12
13. podlaží	13
14. podlaží	14
15. podlaží	15
16. podlaží	16
17. podlaží	17
18. podlaží	18
19. podlaží	19
20. podlaží	20
21. podlaží	21
22. podlaží	22
23. podlaží	23
24. podlaží	24
25. podlaží	25

PŮDORYS 2. PODLAŽÍ



TABULKA MĚŘENOSTÍ	
Objekt	Podlaží
1. podlaží	1
2. podlaží	2
3. podlaží	3
4. podlaží	4
5. podlaží	5
6. podlaží	6
7. podlaží	7
8. podlaží	8
9. podlaží	9
10. podlaží	10
11. podlaží	11
12. podlaží	12
13. podlaží	13
14. podlaží	14
15. podlaží	15
16. podlaží	16
17. podlaží	17
18. podlaží	18
19. podlaží	19
20. podlaží	20
21. podlaží	21
22. podlaží	22
23. podlaží	23
24. podlaží	24
25. podlaží	25



4 742 660 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

tomas.semrad@rkevropa.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 49,65 m² s lodžií o velikosti 4 m², který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka č. 4 se nachází v 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek denního světla.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu - koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní.

Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.

Energetická náročnost budovy: PENB - třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.