

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2316/4

Prodej bytu 2+kk 49,65 m²

Rozkošská, 0, Havlíčkův Brod



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: +420602288198

E-mail:

[tomas.semrad@rkevropa.c](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Lodžie:	4 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 49,65 m² s lodžii o velikosti 4 m², který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka č. 4 se nachází v 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek denního světla.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu – koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní. Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: 12/2027.

Energetická náročnost budovy: PENB - třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.