

Prodej bytu 3+1 v DV, 76 m², balkón, 2 sklepy, výtah

SNP, Vimperk



Rezervace



Vyřizuje

**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail:

radovan.vacik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	2072 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m², včetně balkónu a dvou sklepních kójí, v družstevním vlastnictví. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě města Vimperk.

Byt má zděné jádro a velmi povedené dispoziční řešení: prostorná předstíň s dostatkem úložného prostoru, samostatná toaleta, koupelna s vanou, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Velkou výhodou je příjemný balkón pro relaxaci. K bytu náleží dvě sklepní kóje v přízemí domu a součástí domu je společná kolárna a sušárna. Byt má velmi nízké provozní náklady, což je velká přednost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Občanská vybavenost:

Byt se nachází ve výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Mateřské školy (ul. 1. máje,

Klostermannova) cca 8-12 minut chůze, základní školy T. G. M. a Smetanova 10-15 minut. Supermarkety Penny, Lidl a Tesco rovněž 10-15 minut pěšky. Lékaři, lékárna, pošta i městský úřad jsou dostupné do 5-10 minut pěšky.

Lokalita & volný čas:

Vimperk je malebné město na úpatí Šumavy, často nazývané branou do Národního parku Šumava, s krásnou přírodou, cyklotrasami a turistickými možnostmi hned za domem. Velké šumavské cíle jsou dosažitelné během krátké jízdy - například Kvilda, Modrava či Kašperské Hory (ideální pro výlety i zimní sporty).

Díky výhodné poloze blízko hranic s Německem je Vimperk vhodný také pro lidi, kteří pracují v zahraničí a chtějí mít dobrou dopravní dostupnost a zároveň si užívat klidné bydlení v krásné krajině. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.