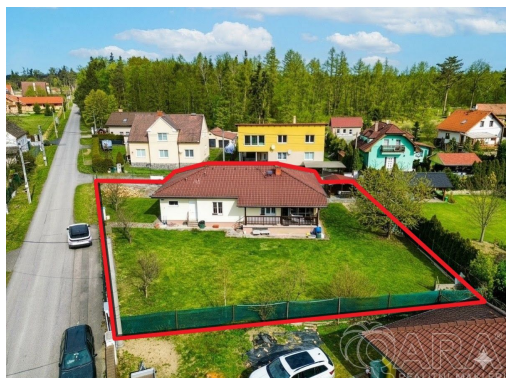


## Prodej rodinného domu 140 m and sup2;, pozemek 1068 m and sup2;, Krásný život, Stará Huť

Krásný život, 26202, Stará Huť



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

PENB bude dodán



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** +420 774956705

**GSM:** +420 774956705

**E-mail:**

[lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1068 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stará Huť, umístěný v klidné rezidenční části obce, která je ideální pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí dostatek soukromí, blízkost přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost služeb i města.

Možnost vyměnit za menší RD v blízkosti Prahy nebo za bytovou jednotkou (2+kk, 3+kk) v Praze s doplňkem.

Dům má dispozici 4+kk a je řešen s důrazem na praktičnost a pohodlí pro každodenní život rodiny. Hlavní obytný prostor tvoří kuchyňský kout s jídelnou propojený s obývací částí, jejíž dominantou je krb. Ten vytváří příjemnou atmosféru domova a zároveň slouží jako efektivní zdroj tepla, teplo z krbu je rozváděno do radiátorů v celém domě. Prostor je světlý, otevřený a přirozeně se stává centrem rodinného života.

Dům disponuje třemi samostatnými pokoji, přičemž každý má vlastní vstup, jeden z kuchyně, druhý z předsíně a třetí ze zasklené verandy. Toto řešení nabízí dostatek soukromí pro rodiče i děti, případně možnost pracovny nebo pokoje pro hosty.

Koupelna je prakticky řešena a nabízí jak vanu, tak sprchový kout, k dispozici je přípojka na pračku. WC je samostatné, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání domu.

Součástí domu je technická místnost, dílna a prostorná garáž, které poskytují dostatek zázemí nejen pro běžný provoz domácnosti, ale i pro hobby či drobné řemeslné práce. Velkou výhodou je také pochozí půda, sloužící jako úložný prostor. Na dům navazuje zasklená veranda a zastřešená terasa, ideální pro rodinné posezení a relaxaci v průběhu celého roku.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, zároveň disponuje vlastní studnou s pitnou vodou. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Provoz domu je velmi úsporný, s nízkými měsíčními náklady přibližně 8 000 Kč, což je významným benefitem pro rodinný rozpočet.

Pozemek nabízí příjemnou a klidnou zahradu, vhodnou pro dětské hry, odpočinek i zahradničení. K dispozici je zahradní domek a udírna. Před domem se nachází zpevněná plocha ze zámkové dlažby umožňující pohodlné parkování až čtyř vozidel.

Obec Stará Huť poskytuje základní občanskou vybavenost a klidné prostředí menší obce. Velkou výhodou je blízkost města Dobříš, které nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti volnočasových aktivit. Okolí domu je obklopeno přírodou a v jeho blízkosti se nachází také chovná stanice s lesním zvířectvem, která dotváří jedinečnou atmosféru místa a potěší zejména rodiny s dětmi.

Významným benefitem je také výborné dopravní spojení do Prahy díky blízkosti dálnice, je hlavní město dostupné cca do 20 minut jízdy autem, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za prací či službami.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, prostorné a úsporné rodinné bydlení, kombinující blízkost přírody s výbornou dostupností města. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-140-m2-pozemek-1068-m2-krasny-zivot-stara-hut/>