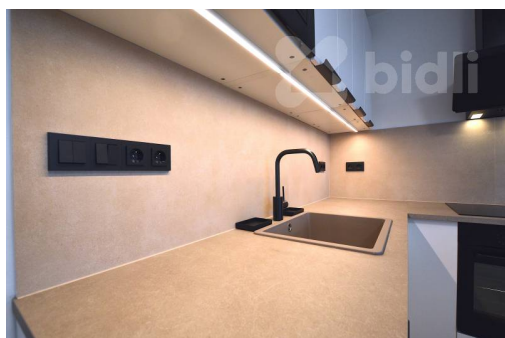


Pronájem bytu 3+kk, 62 m2, lodžie - Praha 6, Břevnov

Bolívarova, 16900, Praha 6, Praha


26 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 5.000,- Kč



Vyřizuje

Michaela Hýžová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 3+kk a výměrou 62 m2 + lodžie 5m2.

Bytová jednotka se nachází se ve 4. patře bytového domu bez výtahu a je po kompletní, precizní rekonstrukci včetně rozvodů.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s lodží, který je orientovaný na jihovýchod, novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (myčka, trouba, lednice, mikrovlnná trouba) novou koupelnou se sprchovým koutem a pračkou, 2 pokoji a prostornou komorou.

Byt dále disponuje klimatizací a v přízemí domu je dispozici sklep. Internet je řešen optickým kabelem.

V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna. V okolí domu možné parkování bez modrých zón.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájem: 26.000,- Kč
- zálohy na poplatky vč. elektřiny: 5.000,- Kč
- vratná kauce: 52.000,- Kč
- provize RK: 26.000,- Kč

Internet není v ceně pronájmu. Max. obsazenost 2 dospělí a 1 dítě. K nastěhování od. 1.2.2026.

V okolí domu se nachází supermarket Kaufland, obora Hvězda a oblíbený park Ladronka.

V blízkosti je Nemocnice Motol a Nemocnice Na Homolce. Na letiště Ruzyně se dostanete autem do 10 minut.